



BAREME HONORAIRES

1er janvier 2025

VENTES

Honoraires maximum en cas de vente d'une habitation (minimum de 10.000 € TTC)	HT	TTC
Mandat dont le prix de vente est compris entre 200 000 € et 400 000 €	4,2%	5,0%
Mandat dont le prix de vente est supérieur à 400 000 €	3,3%	4,0%
Honoraires en cas de vente de bureaux ou surfaces commerciales	HT	TTC
Mandat dont le prix de vente est inférieur à 1 000 000 €	7,0%	8,4%
Mandat dont le prix de vente est supérieur à 1 000 000 €	5,0%	6,0%

La base de calcul des honoraires de vente est le prix de vente du bien

LOCATIONS

Honoraires en cas de location d'une habitation (soumis à la loi 89 en zone très tendue)	HT	TTC
Négociation et entremise à la charge exclusive du Bailleur (calcul basé sur la 1ère année de loyer HC)	6,9%	8,3%
Visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail : part locataire par m ²	10,0€	12,0€
Etablissement d'état des lieux : part locataire par m ²	2,5€	3,0€
Honoraires en cas de location d'une habitation (hors loi 89)	HT	TTC
A la charge du locataire :		
Honoraires calculés sur la base de la première année de loyers charges comprises	10,0%	12,0%
A la charge du bailleur :		
Honoraires calculés sur la base de la première année de loyers charges comprises	8,0%	9,6%

GESTION

Honoraires de gestion locative d'une habitation (minimum de 50 €TTC par mois)	HT	TTC
Honoraires de gestion courante (calculés sur le montant des sommes perçues)	6,3%	7,5%
Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières (en complément des honoraires de gestion)	2,1%	2,5%
Honoraires des prestations complémentaires facultatives	HT	TTC
Taux horaire pour prestations occasionnelles (représentation du Mandant, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	75,0 €	90,0 €
Gestion technique de tous travaux : proposition de travaux, démarches administratives, suivi et contrôle des travaux	3,3%	4,0%
Frais de constitution d'un dossier contentieux	125,0 €	150,0 €
Frais de gestion d'un sinistre d'assurance	125,0 €	150,0 €
Frais de fin de gestion (offerts en cas de vente du bien par l'agence)	83,3 €	100,0 €
Frais d'établissement et d'envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	75,0 €	90,0 €

OUEST AVENUE est une marque déposée de BERMANN IMMOBILIER SARL - 55 avenue Marceau 75016 PARIS - Le capital social est de 10 000€ et la société est immatriculée au RCS PARIS B 751647553. Détenteur des Cartes de Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion n° CPI92012016000013255 La garantie financière de 120 000 € est GALIAN 44672G, 89 rue de la Boétie 75008 Paris.