



AUDREY IMMOBILIER

Agence de Vaulnaveys-le-Haut
16 Chemin des chartreux

Agence de Saint Martin d'Uriage
70 Route d'Uriage

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE
à compter du 01 janvier 2026

HONORAIRES TRANSACTIONS

VENTE DE BIENS A USAGE MIXTE (HABITATION OU COMMERCIAL) ET TERRAINS

Le prix s'entend TTC à la charge du mandant

Type de mandat Prix de vente	Simple	Exclusif ou semi-exclusif
Garage	2000€	1800€
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 4000€	Forfait de 3500€
De 50 001 à 100 000€	Forfait 5000€	Forfait 4500€
De 100 001 à 200 000€	5,5%	5%
De 200 001 à 350 000€	5%	4,5%
De 350 001 à 500 000€	4,5%	4%
De 500 001 € à 600 000€	4%	3,5%
A partir de 600 001€	3,5%	3%

HONORAIRES LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

Prestations	Honoraires
<u>Gestion locative :</u> Frais à la charge du bailleur prélevés sur le loyer qui lui ai versé mensuellement -Honoraires de gestion -Garantie loyer impayé	7,2% TTC soit 6% HT du loyer mensuel 3% TTC soit 2,5% HT du loyer mensuel
<u>Mise en place d'un locataire</u> A la charge du bailleur : Frais maximum - Commercialisation, visites, constitution du dossier rédaction du bail, états des lieux A la charge du locataire : Frais maximum TTC - Frais de dossier de location - Etats des lieux	Montant d'un mois de loyer TTC hors charges maximum En zone tendue : 10€ le m ² En zone non tendue : 8€ le m ² 3€ le m ²

Conformément au décret n°2014-890 du 01 août 2014, le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut excéder celui du propriétaire

HONORAIRES LOCATIONS A USAGE AUTRE (NON SOUMIS A LA LOI DU 06 JUILLET 1989)

Prestations	Honoraires
<u>Gestion locative :</u> Frais à la charge du propriétaire prélevés sur le loyer qui lui ai versé chaque mois	7,2% TTC soit 6% HT du loyer mensuel
<u>Mise en place d'un locataire :</u> Frais à la charge du locataire et du bailleur . Commercialisation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail commercial, état des lieux	30% du montant du loyer annuel HT et HC à se partager entre bailleur et locataire 10% pour le bailleur 20% pour le preneur
GARAGES/PARKING Commercialisation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	Forfait de 150€ pour le bailleur Forfait de 150€ pour le preneur

AUDREY IMMOBILIER, SASU au capital de 3000 euros . Siège social 16 Chemin des Chartreux 38410 Vaulnaveys le Haut.
RCS GRENOBLE 848 609 152 - SIRET du siège social 848 609 152 00022.- Carte professionnelle CPI 3801 2019 000 039 94