

Offres de vente

Prix net vendeur	Valeurs
< 100 000.00€	9.00%
100 001.00€ - 120 000.00€	8.00%
120 001.00€ - 150 000.00€	7.00%
150 001.00€ - 250 000.00€	6.00%
250 001.00€ - 400 000.00€	5.50%
> 400 001.00€	5.00%

Les Honoraires d'agence étant libres depuis une ordonnance du 1er décembre 1986, nous appliquerons en base les honoraires décrits ci-dessus lors de la signature du mandat de vente en accord avec le propriétaire. Toutefois, ils pourront être amenés à varier, à la baisse uniquement, dans le cadre d'une négociation, dans les limites proches des conditions pratiquées et pour des affaires particulières. Ils seront validés en parfait accord avec le propriétaire vendeur.

Cet affichage est fait en conformité avec l'article n°3 de l'arrêté n°90-86 du 29 juin 1990 et en référence de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels en immobiliers.

Arrêté n°83-50/A du 3 octobre 1983

"Toute prestation de service fera l'objet avant paiement, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 25 Euros (TVA comprise). Pour les prestations de service dont le prix est inférieur à 25 Euros, une note sera remise au client à sa demande."

Offres de location

Logements à usage d'habitation issus de la loi du 6 Juillet 1989	Honoraires MAXIMUM de visite, de montage du dossier du preneur, rédaction du contrat de location		Honoraires MAXIMUM d'établissement d'état des lieux d'entrée	
	Par locataire	Part propriétaire	Part locataire	Part propriétaire
Pour toutes les surfaces < à 30m ²	10 € / m ²	10 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
Surfaces comprises entre 31m ² et 50m ²	7 € / m ²	7 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
Surfaces comprises entre 51m ² et 100m ²	6 € / m ²	6 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
Surfaces supérieures à 101m ²	4 € / m ²	4 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
Frais d'entremise et négociation (forfait)		25€		

Pour toutes les autres locations hors loi du 6 Juillet 1989

	Part locataire	Part Propriétaire
TARIF	100% du loyer hors charges	100% du loyer hors charges

Offres de gestion

7 % TTC de toutes les sommes encaissées hors dépôt de garantie

Assurance loyers impayés : 2,30 % TTC du loyer toutes charges comprises

Offres suppléments gestion/location

Assurance habitation Propriétaires non Occupants – pour un Appartement (GESTION)	110€ TTC / an
Assurance habitation Propriétaires non Occupants – pour une Maison (GESTION)	140€TTC / an
Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant	50€ TTC / Chantier
Frais de constitution de dossiers (type ANAH, sinistres, congés bailleur, ...)	90€ TTC
Constitution dossier permis de louer selon la réglementation	110€ TTC
Autres présentations occasionnelles (représentation du mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, expertise, tribunal, représentation au AG, etc.)	30€ TTC / heure
Frais pour l'état préparatoire à la déclaration fiscale (GESTION)	OFFERT
Etat des Risques et Pollutions	25 € TTC
Révision annuelle des loyers	45€ TTC

Prestation individuelle à la charge du demandeur :

Avis de valeur	220€ TTC
----------------	----------

SAS SEB IMMO STEBAS IMMOBILIER -

SAS au capital de 8000 Euros – RCS AVIGNON 515 289 007

Caisse de Garantie GALIAN Assurances – Carte professionnelle CPI 8401 2018 000 026 041 délivrée par la CCI
Code APE 6831Z