

Honoraires et Frais au 1^{er} Janvier 2025

1. « TRANSACTION SUR IMMEUBLES »

(Usage d'habitation)

Jusqu'à 30 000 € = Forfait de 3000 € HT + TVA 20% = 3600 € TTC

De 30 001 € à 80 000 € = 8.33 % HT + TVA 20% = 10 % TTC

De 80 001 € à 150 000 € = 6.66 % HT + TVA 20 % = 8 % TTC

De 150 001 € à 230 000 € = 5.83 % HT + TVA 20 % = 7 % TTC

De 230 001 € à 300 000 € = 5 % HT + TVA 20 % = 6 % TTC

De 300 001 € à 500 000 € = 4.16 % HT + TVA 20 % = 5 % TTC

De 500 001 € à 1 500 000 € = 3.33 % HT + TVA 20 % = 4 % TTC

De 1 500 001 € à 3 000 000 € = 2.5 % HT + TVA 20 % = 3 % TTC

De 3 000 001 € à 5 000 000 € = 1.66 % HT + TVA 20 % = 2 % TTC

Programme Neuf : Selon convention du promoteur

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention particulière.

2. « TRANSACTION SUR FONDS DE COMMERCE »

(ou Immeuble à usage autre qu'habitation)

Jusqu'à 15 000 € = Forfait de 3750 € HT + TVA 20 % = 4500 € TTC

De 15 001 € à 55 000 € = 4166 € HT + TVA 20 % = 5000 € TTC

De 55 001 € à 120 000 € = 8333 € HT + TVA 20 % = 10 000 € TTC

De 120 001 € à 185 000 € = 18 333 € HT + TVA 20 % = 22 000 € TTC

Au delà de 185 000 € = sur étude de dossier

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention particulière.

SAINTE ANNE IMMOBILIER

55 AVENUE MARIUS JOUVEAU 84270 VEDENE -

Tel : 04.32.400.107 Télécopie : 04.90.01.38.94

Mail : sainteanne-immobilier@orange.fr

Site : sainteanne-immobilier.com

N° CPI 8401 2018 000 030 796 N° d'identification RCS 504 106 410 délivrée par la CCI de Vaucluse - Garantie financière SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS-

Carte professionnelle T garantie pour 110 000 € et carte G garantie pour 530 000 €

RCP 105708080 - S.A.A 26 Avenue de Suffren-75015 PARIS

Médiateur - MEDIATION- VIVONS MIEUX ENSEMBLE-2 impasse de Beauregard 54 000 NANCY

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

Honoraires et Frais au 1^{er} Janvier 2025

3.« GERANCE & LOCATION »

Honoraire agence : 13, 00 € TTC le m² en zone tendue et 11, 00 € TTC le m² hors zone tendue

Avenant au bail, changement de locataire en cours de bail, rajout de locataire ou suppression d'un des locataires
166.66 € HT + TVA 20% = **200 € TTC**

Honoraires agence dans le cadre d'un bail commercial : 15 % hors taxe du montant du loyer annuel hors taxe + la TVA, à la charge du locataire.

Gérance complète suivant liste établie sur mandat de gestion

De 5.00 % HT + TVA 20% = **6.00 % TTC** à 6.66% HT + TVA 20% = **8.00 % TTC**

Assurance garantie des loyers impayés suivant solvabilité du candidat locataire et de la compagnie

2.16 % HT + TVA 20 % = **2.60 % TTC**

Soit gérance avec garantie des loyers impayés

De 7.16 % HT + TVA 20 % = **8.60 % TTC** à 8.83 % HT + TVA 20 % = **10.60 % TTC**

- Fournitures de bordereaux : Relevés de charges supplémentaires pour indivision, duplicata
Chaque pièce : GRATUIT
- Transfert d'un dossier à un confrère ou reprise gérance par propriétaire : 200 € TTC
- Travaux exceptionnels : à définir sur devis avec la base de 60€TTC/h pouvant être ramené à un forfait
Ces honoraires correspondent au travail comptable supplémentaire, l'étude, la surveillance des travaux, la vérification des mémoires à payer, en sus des tarifs des vacations.
- Evaluation d'un loyer avec mise en gérance ou en location : GRATUIT/sans mise en gérance ou en location : à définir en fonction du nombre de lots avec un minimum de 150€
- Constitution d'un dossier ANAH : 3 % TTC de la subvention avec un minimum de 300 € TTC
- Réunion d'expertise : à définir sur devis avec la base de 60€TTC/h, avec un minimum de 200 € TTC
- Frais de photocopies : 0.83 € HT + TVA 20 % = 1 € TTC l'unité
: 1.50 € HT + TVA 20 % = 1.80 € TTC l'unité en recto- verso
- Evaluation d'un bien pour le destiner à la vente avec un mandat de vente signé avec notre agence : OFFERT
- Evaluation d'un bien en cas de vente indépendante, séparation ou de succession, un tarif sera fixé en fonction du nombre de lots avec un minimum de 200€ TTC.

SAINTE ANNE IMMOBILIER

55 AVENUE MARIUS JOUVEAU 84270 VEDENE –

Tel : 04.32.400.107 Télécopie : 04.90.01.38.94

Mail : sainteanne-immobilier@orange.fr

Site : sainteanne-immobilier.com

N° CPI 8401 2018 000 030 796 N° d'identification RCS 504 106 410 délivrée par la CCI de Vaucluse - Garantie financière SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS-

Carte professionnelle T garantie pour 110 000 € et carte G garantie pour 530 000 €

RCP 105708080 – S.A.A 26 Avenue de Suffren-75015 PARIS

Médiateur – MEDIATION- VIVONS MIEUX ENSEMBLE-2 impasse de Beauregard 54 000 NANCY

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr