

## TARIFS DE VENTE LOCAUX D'HABITATION

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction. Honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	HT	TVA	TTC
Inférieur à 85 000 €	5 000,00 €	1 000,00 €	6 000,00 €
De 85 001 € à 100 000 €	5,83%	1,17%	7,00%
de 100 001 € à 160 000 €	5,00%	1,00%	6,00%
Plus de 160 000 €	4,17%	0,83%	5,00%

## TARIFS VENTE DE FOND DE COMMERCE

	HT	TVA	TTC
Forfait à la charge de l'acquéreur	12 500,00 €	2 500 €	15 000 €

## TARIFS VENTE TERRAIN

	HT	TVA	TTC
Forfait à la charge de l'acquéreur	8,33%	1,67%	10%

## TARIFS DE LOCATION D'HABITATION + Frais de rédaction d'acte

Honoraires à la charge du locataire

	Visite et rédaction de	Etat des lieux
Zones très tendues	12 € / m <sup>2</sup>	3€ /m <sup>2</sup> - 6€ /m <sup>2</sup> logement meublé
Zones tendues	10 € / m <sup>2</sup>	3€ /m <sup>2</sup> - 6€ /m <sup>2</sup> logement meublé

Honoraires à la charge du bailleur identiques + 10 € / m<sup>2</sup> d'entremise et négociation

## TARIFS DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET BUREAUX

Pourcentage appliqué sur le montant annuel du loyer hors charges

Montant du loyer hors charges	HT	TVA	TTC
Inférieur à 600 €	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
De 601 € à 1 000 €	15,00%	3,00%	18,00%
Plus de 1 000 €	14,00%	2,80%	16,80%

Honoraires à la charge du locataire

Taux de TVA en vigueur : 20 %

Tarifs au 1er Janvier 2025



## TARIFS DE SYNDIC (GESTION DE COPROPRIETES)

	HT	TVA	TTC
Prise en charge annuelle de la copropriété	2 369,17 €	473,83 €	2 843,00 €
Tarif par lot	165,83 €	33,17 €	199,00 €
Supplément immeuble à chauffage collectif	515,00 €	103,00 €	618,00 €
Supplément immeuble avec gardien ou salarié	642,50 €	128,50 €	771,00 €
Supplément par ascenseur	129,17 €	25,83 €	155,00 €
Supplément par porte de garage	92,50 €	18,50 €	111,00 €
Forfait frais postaux (par copropriétaire)	16,75 €	3,35 €	20,10 €

### Contentieux :

	HT	TVA	TTC
- Relance	6,00 €	1,20 €	7,20 €
- Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	50,00 €	10,00 €	60,00 €
- Remise de dossier à l'huissier, à l'avocat ou à la protection juridique	161,67 €	32,33 €	194,00 €
- Injonction de payer	169,17 €	33,83 €	203,00 €
- Prise d'hypothèque	370,83 €	74,17 €	445,00 €
Conclusion d'un protocole d'accord sous seing privé	81,67 €	16,33 €	98,00 €
Etablissement de l'état daté	316,67 €	63,33 €	380,00 €
Pré état daté	245,00 €	49,00 €	294,00 €
Délivrance certificat article 20 II de la loi du 10 juillet 1965	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opposition article 20 loi 1965	212,50 €	42,50 €	255,00 €
Convocation et tenue d'une AG supplémentaire (photocopies et affranchissement /copropriétaire)	33,33 €	6,67 €	40,00 €
Sinistre : déplacement sur les lieux	78,33 €	15,67 €	94,00 €
Sinistre : prise de mesures conservatoires	175,00 €	35,00 €	210,00 €
Sinistre : assistance aux mesures d'expertise	87,50 €	17,50 €	105,00 €
Sinistre : suivi du dossier auprès de l'assureur	95,83 €	19,17 €	115,00 €
Reprise de la comptabilité sur un exercice antérieur non approuvé (par lot)	38,17 €	7,63 €	45,80 €
Constitution et suivi dossier d'emprunt (par lot principal)	20,63 €	4,13 €	24,75 €
Immatriculation initiale du syndicat	150,00 €	30,00 €	180,00 €
Délivrance sur support papier du carnet d'entretien, des diagnostics techniques, informations nécessaires à l'établissement des diagnostics, copie certifiée conforme PV AG	61,67 €	12,33 €	74,00 €

**TRAVAUX :** En cas de travaux hors gestion courante, le syndic aura droit, à une rémunération dont le montant fera l'objet d'un vote en AG.

## TARIFS GESTION LOCATIVE

	Habitation et commerce			Immeubles et Maisons		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
Loyer inférieur à 850 € CC	7,00%	1,40%	8,40%	7,00%	1,40%	8,40%
Loyer inférieur à 1250 € CC	6,50%	1,30%	7,80%	7,00%	1,40%	8,40%
Loyer inférieur à 2000 € CC	6,00%	1,20%	7,20%	6,50%	1,30%	7,80%
Loyer supérieur à 2000 € CC	5,50%	1,10%	6,60%	6,00%	1,20%	7,20%
Garantie de Loyer Impayés (GLI)	1,70%	0,00%	1,70%	1,70%	0,00%	1,70%
Frais de Gestion de la GLI	0,42%	0,08%	0,50%	0,42%	0,08%	0,50%
Prise en charge d'un dossier ou clôture d'un dossier	Gratuit		Gratuit	Gratuit		Gratuit
Actes de gestion en cours de contrat (avenant ...)	125,00 €	25,00 €	150,00 €	125,00 €	25,00 €	150,00 €
Gestion de stationnement	8,33 % HT soit 10 % TTC					

**Prestations variables (Syndic et gérance) :** La vacation couvre le temps passé pour la prestation et la durée du trajet (A/R au cabinet)

**Pendant les heures ouvrables :**

Tarif horaire	HT	TVA	TTC
Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H30 et de 14H à 18H	133,71 €	26,74 €	160,45 €

**En dehors des heures ouvrables :**

Tarif horaire	HT	TVA	TTC
De 18H à 20H	133,71 €	26,74 €	160,45 €